

STANDARDSY VYBAVENÍ

BYTY

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE, PŘEDSÍNĚ A KOMORY

- podlaha vinylová nebo masivní dřevěná (nadstandard za příplatek)
- soklové lišty podél stěn

KOUPELNY A WC

- velkoformátová keramická slinutá dlažba

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III
- rozměr křídla 900*2200 mm
- zárubně obložkové s polodrážkou, povrch dýha nebo lakované
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké
- rozměr křídla 700 nebo 800*2200 mm
- povrch dýha nebo lakované
- dřevěné obložková zárubeň
- rozetové kování klika – klika
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna zámek s kličkou

VNITŘNÍ PROSKLENÁ STĚNA PŘEDSÍŇ – OBÝVACÍ POKOJ

- rozměr křídla 800 až 1400*2200 mm
- rámová celoskleněná stěna
- rozetové kování klika-klika

VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrové omítka s malbou
- na betonových konstrukcích stěrka s malbou
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

Strážní s.r.o.

Sídlo Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Kanceláře: Košířská brána, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 – Smíchov

E-mail: info@rsrealestate.cz | www.rsgroup.cz | IČ 284 41 141 | DIČ CZ 284 41 141

OKNA

- dřevěná okna z europrofilů, lakovaná, skleněná výplň z izolačního trojskla, celoobvodové kování, kombinace pevných a otevíravých částí
- venkovní parapet plechový
- okna v nejvyšším podlaží a v přízemí osazené exteriérovými hliníkovými horizontálními žaluziemi a motorem, u ostatních podlaží příprava na žaluzie (kastlíky v nadpraží, trubkování, elektro)

PODHLEDY

- v koupelnách a sociálních zařízeních hladký bezesparý sádrokartonový podhled ve výšce min 2350 mm, impregnovaný

KOUPELNA, WC

- umyvadlo, bílé, chromový sifon
- páková baterie
- závěsný záchod, podomítková nádrž s dvou množstevním splachovacím tlačítkem, sedátko
- bezvaničkový sprchový kout se žlábkem, skleněná zástěna
- podomítková sprchová baterie + sprchová souprava – sada sprchová tyč, sprchová hadice
- akrylátová vana, bílá, min. 700*1700 mm
- podomítková vanová baterie s ruční sprchou
- velkoformátový keramický slinutý obklad
- systémové ukončující a nárožní lišty, skrytá revizní dvířka

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- balkóny – betonová konzolovaná konstrukce, zábradlí z pásové oceli
- podlaha masivní dřevo nebo WPC lamely
- vybavení zásuvka 230 V a světlo

INSTALACE A ROZVODY

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěné bytové rozvaděče
- centrální rozvaděč NN s napojením na přívod PRE, rozvaděče s fakturačními elektroměry umístěné v rozvodnicích na jednotlivých podlažích
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- osvětlovací tělesa pouze na terasách a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti, ...)

Strážní s.r.o.

Sídlo Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Kanceláře: Košířská brána, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 – Smíchov

E-mail: info@rsrealestate.cz | www.rsgroup.cz | IČ 284 41 141 | DIČ CZ 284 41 141

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- v každém bytě rozvod kabeláže pro telefonní a datové služby
- v obývacím pokoji zásuvka společné antény, s přípravou na satelitní a kabelové vysílání
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí telefon se zvonkem, u vstupů zvonkové tablo, příprava pro videotelefon (nadstandard)

POŽÁRNÍ SYSTÉMY

- požární větrání chráněné únikové cesty otvíravými okny nebo požárním ventilátorem
- v každém bytě kouřové čidlo

TOPENÍ / TEPLÁ VODA A TĚLESA

- centrální vytápění a příprava pro celý objekt z centrální plynové kotelny
- otopná desková a stojánková tělesa Korado, případně podlahové konvektory, včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě

KANALIZACE

- oddělená splašková a dešťová kanalizace běžného standardu, z PVC potrubí

VODOVOD

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt vlastní vodoměr v SDK pohledu v koupelně nebo na WC

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem), přívod vzduchu štěrbinami v oknech
- kuchyně odvětrány potrubím nad střechu, v každém bytě jeden vývod pro napojení digestoře s kapacitou max. 250 m³/h, se zpětnou klapkou (vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky)
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny
- nucené větrání bytů – odtah přes sociální zařízení v kombinaci se štěrbinami v oknech

CHLAZENÍ

- ve všech bytech příprava na instalaci chlazení v obývacím pokoji, v nejvyšším podlaží i do ostatních obytných místností

OSTATNÍ

- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky
- přívody teplé a studené vody, vývod odpadu, silnoproud pro zásuvky a osvětlení budou ukončeny v kuchyňském koutu

Strážní s.r.o.

Sídlo Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Kanceláře: Košířská brána, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 – Smíchov

E-mail: info@rsrealestate.cz | www.rsgroup.cz | IČ 284 41 141 | DIČ CZ 284 41 141

DŮM, SPOLEČNÉ PROSTORY

NOSNÁ KONSTRUKCE

- betonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonová stropní deska
- balkóny konzolované na tepelně izolovaných nosnících

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem, sádrová omítka s malbou
- předstěny v koupelnách a wc Ytong

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou s atypickou profilací
- sokl domu obložený keramickými nebo teracovými deskami

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- dveře z hliníkových profilů, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním sklem
- plochý hliníkový práh
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- magnetický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka, systém generálního klíče
- u hlavního vstupu sestava poštovních schránek
- vnitřní kobercová čistící zóna
-

SCHODIŠTĚ

- železobetonové, monolitické podesty, prefabrikovaná ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- zábradlí balkónů ze svařované ploché oceli, barevný nátěr

Strážní s.r.o.

Sídlo Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Kanceláře: Košířská brána, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 – Smíchov

E-mail: info@rsrealestate.cz | www.rsgroup.cz | IČ 284 41 141 | DIČ CZ 284 41 141

VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ

- rozměr křídla 700, 800, 900*1970 mm
- plně hladké, CPL fólie
- plechová zárubeň, barevný nátěr
- cylindrický zámek, systém generálního klíče

VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka s malbou
- na betonových konstrukcích stěrka s malbou
- betonové konstrukce suterénu pouze malba
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

PODLAHY

- chodby a schodiště velkoformátová keramická slinutá dlažba
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání min. 2,5x5,0 m; světlá podjezdná výška vrat a prostoru suterénu min. 2,2m
- část parkovacích stání řešena parkovacím systémem
- odvodnění do jímek bez napojení na kanalizaci

VÝTAH

- standardní trakční výtah, kabina 1100*1400 mm, nosnost 630 kg, zrcadlo, podhled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel, sklopné sedátko broušený nerez, odpovídající vyhlášce 389/2009Sb.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE

- chodníky betonová dlažba nebo živice
- příjezdové komunikace dle standardu města

OSTATNÍ

- některé sklepní kóje rozděleny ocelovým systémem, nátěr v RAL barvě
- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

Strážní s.r.o.

Sídlo Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Kanceláře: Košířská brána, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 – Smíchov

E-mail: info@rsrealestate.cz | www.rsgroup.cz | IČ 284 41 141 | DIČ CZ 284 41 141