

## REZIDENCE VILLA VINTAGE

### STANDARDY VYBAVENÍ

#### BYTY

##### PODLAHOVÉ KRYTINY

##### OBYTNÉ POKOJE

- podlaha vinylová nebo masivní dřevěná (nadstandard za příplatek)
- soklové lišty podél stěn

##### PŘEDSÍNĚ, KOUPELNY, WC, KOMORY

- velkoformátová keramická slinutá dlažba

##### DVEŘE

##### VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III
- rozměr křídla 900\*2200 mm
- zárubně ocelové obložkové s polodrážkou, povrch dýha nebo lakované
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek

##### VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké bezfalcové
- rozměr křídla 700 nebo 800\*2200 mm
- povrch dýha nebo lakované
- dřevěné obložková zárubeň
- rozetové kování klika – klika
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna zámek s kličkou

##### VNITŘNÍ PROSKLENÁ STĚNA PŘEDSÍNĚ – OBÝVACÍ POKOJ

- rozměr křídla 800 až 1400\*2200 mm
- rámová celoskleněná stěna
- rozetové kování klika-klika

##### VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrové omítka s malbou
- na betonových konstrukcích stěrka s malbou
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

##### OKNA

- dřevěná okna z europrofilů, lakovaná, skleněná výplň z izolačního trojskla, celoobvodové kování, kombinace pevných a otevíracích částí
- venkovní parapet plechový
- okna v nejvyšším podlaží a v přízemí osazené exteriérovými hliníkovými horizontálními žaluziemi a motorem, u ostatních podlaží příprava na žaluzie (kastlíky v nadpraží, trubkování, elektro)

## **PODHLEDY**

- v koupelnách a sociálních zařízeních hladký bezesparý sádkartonový podhled ve výšce min 2350 mm, impregnovaný

## **KOUPELNA, WC**

- umyvadlo, bílé, chromový sifon
- páková baterie
- závěsný záchod, podomítková nádrž s dvou množstevním splachovacím tlačítkem, sedátko
- bezvaničkový sprchový kout se žlábkem, skleněná zástěna
- podomítková sprchová baterie + sprchová souprava – sada sprchová tyč, sprchová hadice
- akrylátová vana, bílá, min. 700\*1700 mm
- podomítková vanová baterie s ruční sprchou
- velkoformátový keramický slinutý obklad
- systémové ukončující a nárožní lišty, skrytá revizní dvířka

## **LODŽIE, BALKÓNY, TERASY**

- balkóny – betonová konzolovaná konstrukce, zábradlí z pásové oceli
- podlaha masivní dřevo nebo WPC lamely
- vybavení zásuvka 230 V a světlo

## **INSTALACE A ROZVODY**

### **ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD**

- vestavěné bytové rozvaděče, koordinované s rozvaděčem slaboproudu
- centrální rozvaděč NN s napojením na přívod PRE, rozvaděče s fakturačními elektroměry umístěné v rozvodnicích na jednotlivých podlažích
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- osvětlovací tělesa pouze na terasách a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti, ...)

### **ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD**

- v každém bytě rozvod strukturované kabeláže pro telefonní a datové služby
- v obývacím pokoji zásuvka společné antény, s přípravou na satelitní a kabelové vysílání
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí telefon se zvonkem, u vstupů zvonkové tablo, příprava pro videotelefon (nadstandard)

### **POŽÁRNÍ SYSTÉMY**

- požární větrání chráněné únikové cesty otvíravými okny nebo požárním ventilátorem
- v každém bytě kouřové čidlo

### **TOPENÍ / TEPLÁ VODA A TĚLESA**

- centrální vytápění a příprava pro celý objekt z centrální plynové kotelny
- otopná desková a stojánková tělesa Korado, případně podlahové konvektory, včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě

### **KANALIZACE**

- oddělená splašková a dešťová kanalizace běžného standardu, z PVC potrubí

## **VODOVOD**

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt vlastní vodoměr v SDK podhledu v koupelně nebo na WC

## **VZDUCHOTECHNIKA**

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem), přívod vzduchu štěrbinami v oknech
- kuchyně odvětrány potrubím nad střechu, v každém bytě jeden vývod pro napojení digestoře s kapacitou max. 250 m<sup>3</sup>/h, se zpětnou klapkou (vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky)
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny
- nucené větrání bytů – odtah přes sociální zařízení v kombinaci se štěrbinami v oknech

## **CHLAZENÍ**

- ve všech bytech příprava na instalaci chlazení v obývacím pokoji, v nejvyšším podlaží i do ostatních obytných místností

## **OSTATNÍ**

- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky
- přívody teplé a studené vody, vývod odpadu, silnoproud pro zásuvky a osvětlení budou ukončeny v kuchyňském koutu

## **DŮM, SPOLEČNÉ PROSTORY**

### **NOSNÁ KONSTRUKCE**

- betonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonová stropní deska
- balkóny konzolované na tepelně izolovaných nosnících

### **PŘÍČKY**

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem, sádrová omítka s malbou
- předstěny v koupelnách a wc Ytong

### **FASÁDA**

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou s atypickou profilací
- sokl domu obložený keramickými nebo teracovými deskami

### **HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU**

- dveře z hliníkových profilů, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním sklem
- plochý hliníkový práh
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- magnetický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka, systém generálního klíče
- u hlavního vstupu sestava poštovních schránek
- vnitřní kobercová čistící zóna

## **SCHODIŠTĚ**

- železobetonové, monolitické podesty, prefabrikovaná ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn

## **STŘECHA**

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

## **ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

- zábradlí balkonů ze svařované ploché oceli, barevný nátěr

## **VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ**

- rozměr křídla 700, 800, 900\*1970 mm
- plně hladké, CPL fólie
- plechová zárubeň, barevný nátěr
- cylindrický zámek, systém generálního klíče

## **VNITŘNÍ OMÍTKY**

- sádrová omítka s malbou
- na betonových konstrukcích stěrka s malbou
- betonové konstrukce suterénu pouze malba
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

## **PODLAHY**

- chodby a schodiště velkoformátová keramická slinutá dlažba
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

## **GARÁŽE / PARKOVÁNÍ**

- velikost parkovacího stání min. 2,5x5,0 m; světlá podjezdná výška vrat a prostoru suterénu min. 2,2m
- část parkovacích stání řešena parkovacím systémem
- odvodnění do jímek bez napojení na kanalizaci

## **VÝTAH**

- standardní trakční výtah, kabina 1100\*1400 mm, nosnost 630kg, zrcadlo, pohled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel, sklopné sedátko broušený nerez, odpovídající vyhlášce 389/2009Sb.

## **TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE**

- chodníky betonová dlažba nebo živice
- příjezdové komunikace dle standardu města

## **OSTATNÍ**

- některé sklepní kóje rozděleny ocelovým systémem, nátěr v RAL barvě
- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B